



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

• СТРИЖИ •



Музыка твоей жизни



СТРИЖИ ВЗМЫВАЮТ ВВЫСЬ!

Три 25-этажных дома подобно стри-
жам взмывают в небо, образуя собой
единый комплекс.

Актуальные планировочные решения
и развитая инфраструктура микро-
района Гидростроителей — **вот залог
успеха ЖК «Стрижи».**

В комплексе создана удобная, здо-
ровая и безопасная среда, в которой
так комфортно жить! Всё необходи-
мое рядом — прямо в вашем доме
или микрорайоне. На первых этажах
домов расположены магазины, аптеки,
продовольственные, парикмахерские
и другие услуги. Комплекс находится
в одном из самых динамичных и совре-
менных районов. Его любят за обилие
зелени, близость реки Кубань и хорошую
доступность относительно центра.





ГУЛЯЙТЕ В УЮТНОМ ДВОРЕ!



РАЙОН

Расположение дома — один из самых важных критериев при выборе жилья.

ЖК «Стрижи» возводится на **улице Автолюбителей, 1/Г** в микрорайоне Гидростроителей.

Этот микрорайон — один из лучших в Краснодаре.

Если вы цените свой комфорт, тишину, зелень дворов и свежесть воздуха, то этот район для вас.

КОМФОРТ — ЭТО КОГДА:



2 минуты пешком до поликлиники, школы, садика, рынка.

Вашему ребёнку не придётся ездить в школу или детский сад на автобусе.



Транспортная доступность в любой конец Краснодара.



2 минуты — образовательные и медицинские учреждения

100 метров — остановка общественного транспорта

7 минут — пляж «Старая Кубань»
(на машине)

5 минут — парк «Солнечный остров»
(на машине)

11 минут — Николаевский бульвар

ОТДЫХАЙТЕ
С КОМФОРТОМ



Автономная налаженная инфраструктура района.
Совершайте покупки рядом с домом — всё рядом.



Чистый воздух, красивые зелёные скверы
для прогулок. Это один из самых «зелёных» районов города.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Через район Гидростроителей проходит дорога в аэропорт — **летайте без опозданий!**



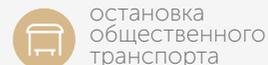
гипермаркет



медицинское учреждение



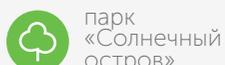
школа искусств



остановка общественного транспорта



детский сад



парк «Солнечный остров»



школа

Спокойный спальный район, жизнь в котором размерена и упорядочена

Отдаление от трасс и больших дорог позволяет жить без пыли и постоянного шума

Здесь достигнут баланс между городом и природой. Это динамичный развитый район с большим количеством магазинов, кафе, социальной инфраструктурой. Благодаря обилию зелёных зон и близости реки Кубань вы сможете дышать чистым воздухом и проводить время на природе, не уезжая из своего района. По выходным можно гулять в парках и скверах недалеко от дома, загорать на пляже реки Кубань.

1.5–2 ЧАСА ДО МОРЯ

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ РЯДОМ

СКВЕРЫ И ПАРКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК

РАСТИМ ЧЕМПИОНОВ!

В районе ГМР отлично развит спорт



Спортивная школа олимпийского резерва по акробатике, батуту имени Мачуги

ул. им. Дмитрия Благоева, 1



Федерация Технических Видов Спорта «Пилот»

ул. Парусная, 24



ГБУ КК центр спортивной подготовки по гребле на байдарках и каноэ

ул. Парусная, 22



Федерация каратэ WKS Краснодарского края

ул. им. Дмитрия Благоева, 17/1





О КОМПЛЕКСЕ

Разработчики прислушались к мнению будущих жителей, поэтому получилось действительно удобное и современное жильё для счастливой жизни

Уже подъезжая к дому, вы будете любоваться **современным элегантным фасадом**. Благодаря продуманному дизайну и встроенным нишам под кондиционеры внешний вид домов долгие годы не потеряет свою привлекательность и единообразие.

Фасады спроектированы в **классическом европейском стиле** с использованием благородного светло-бежевого кирпича. Идея комфортной жизни реализована в различных элементах проекта: от архитектурных решений до продуманного благоустройства. Оказываясь на территории дома, в тишине своего двора, вы почувствуете **гармонию и уют**.



БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА

Безопасность обеспечивается **3 уровнями защиты:**



Закрытая **охраняемая территория**



Видеонаблюдение
во дворе

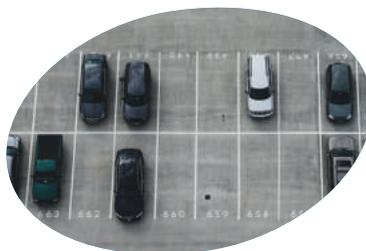


Вход в подъезд только
по **магнитному ключу**
и через домофон

О ДОМЕ



Кирпично-монолитные
дома по 25 этажей



Паркинг на отдельной
территории



Собственная сфера слуг
на первых этажах



Вид на Кавказский
горный хребет



О ДВОРЕ

В уютном дворе каждый сможет найти себе занятие по душе: детские, игровые и спортивные площадки позволят детям разного возраста и взрослым людям провести время с пользой и удовольствием.

ТЕРРИТОРИЯ РАЗДЕЛЕНА НА ЗОНЫ ДЛЯ ИГРЫ, СПОРТА И ОТДЫХА



— современные эргономичные **детские площадки**.



— **воркаут площадки** для занятий спортом.





**ДЕТИ ИГРАЮТ,
РОДИТЕЛИ
ОТДЫХАЮТ!**

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «СТРИЖИ» МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ВСЁ, ЧТОБЫ ВЕСТИ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Дети с раннего возраста будут находиться **в атмосфере творчества и активности**. Уютные современные дворы располагают к долгим прогулкам большой компанией. Ваш ребёнок не останется без занятия по душе в дружной компании малышей!

Мамам обязательно понравится **игровая площадка**, разработанная по самым современным и безопасным требованиям. Экорезина проверяется на травмобезопасность.

Потренироваться на свежем воздухе жильцы всегда смогут в своём дворе. Здесь предусмотрена **зона с тренажёрами** и площадка для подвижных игр.



КОММЕРЦИЯ

На первом и втором этажах жилого комплекса расположены коммерческие помещения, в которых будут размещены: магазины, аптеки, салон красоты, кафе и прочие торгово-офисные помещения, способствующие удобному и комфортному проживанию всех жильцов. Место, где вы можете жить и развивать свой бизнес.

**НАЧНИТЕ СВОЁ ДЕЛО
И НОВУЮ СЧАСТЛИВУЮ
ЖИЗНЬ ПОД КРЫШЕЙ
«СТРИЖЕЙ»!**



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА



Монолитно-кирпичная
технология строительства

ФЗ-214

Полное соответствие
федеральному закону
№214



Остекление
балконов



Квартиры
с продуманной и эргономичной
планировкой



Собственная
служба охраны



Благоустроенная и озеленённая
придомовая территория





ДОМ, КОТОРЫЙ ОБЪЕДИНЯЕТ

В ЖК «Стрижи» жильцы смогут ощутить тепло и уют своего дома, уже подходя к подъезду.

Фасад дома выдержан в строгих аристократических оттенках: коричнево-бежевый гармонично соединён с контрастно-белым. **Дизайн-проект внутренних холлов** поддерживает цветовую гамму, заданную фасадами здания.

Светодиодные светильники с датчиками движения создают уютную атмосферу с мягким светом.

**В ДОМЕ
ПОЗАБОТИЛИСЬ
О КАЖДОМ**



ВЕРНОСТЬ КАЧЕСТВУ

Вы будете знать своих соседей —
всего 4-5 квартир на этаже.



Просторные холлы —
наполненное воздухом
и светом уютное
пространство



Тишина и комфорт.
Современные технологии
позволяют создать качест-
венную шумоизоляцию



Колясочные, где можно
хранить велосипеды
и коляски



Видеонаблюдение



Скоростные эргономичные
и бесшумные **лифты OTIS**



Входные группы жилого
дома с **остеклёнными
дверями** витражного типа,
оборудованные чиповыми
замками и домофоном



Современная **система
пожарной сигнализации**



Ниши для кондиционеров



Индивидуальные счётчики
позволяют экономно расходовать
тепло и воду, а единая система
автоматического сбора сама
вовремя отправит все данные
с приборов в управляющую
компанию



Благодаря **панорамному
остеклению лоджий**
дневной свет попадает
в квартиры независимо
от сезона и времени года



Удобные пандусы



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Не все жилые метры одинаково полезны. Мы создали оптимальные планировки, где каждый метр будет приносить вам практическую и эстетическую пользу. Будут решены все бытовые задачи.

В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ
ЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ
ВСЕЙ СЕМЬИ И МЕСТО
ДЛЯ УЕДИНЕНИЯ



1- / 2- / 3- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



УЮТНЫЕ КВАРТИРЫ

Одно из главных преимуществ ЖК «Стрижи» — умные планировки. Планировочные решения без пустых зон и с правильной формой квартир позволяют легко придумать интерьер, где задействован будет каждый метр.



Представлены **разные варианты планировок**: от уютных однокомнатных до просторных трёхкомнатных с кухней-гостиной.



Они сдаются с подготовкой **под чистовую отделку** — это идеальный вариант для тех, кто мечтает создавать интерьер самостоятельно.



Если вы хотите въехать в квартиру и сразу жить в ней, у нас есть **дизайнерский отдел**, который предложит различные варианты ремонта от дизайн-проектов до полного «авторского контроля» — в квартире будет всё, вплоть до аксессуаров.





подъезд

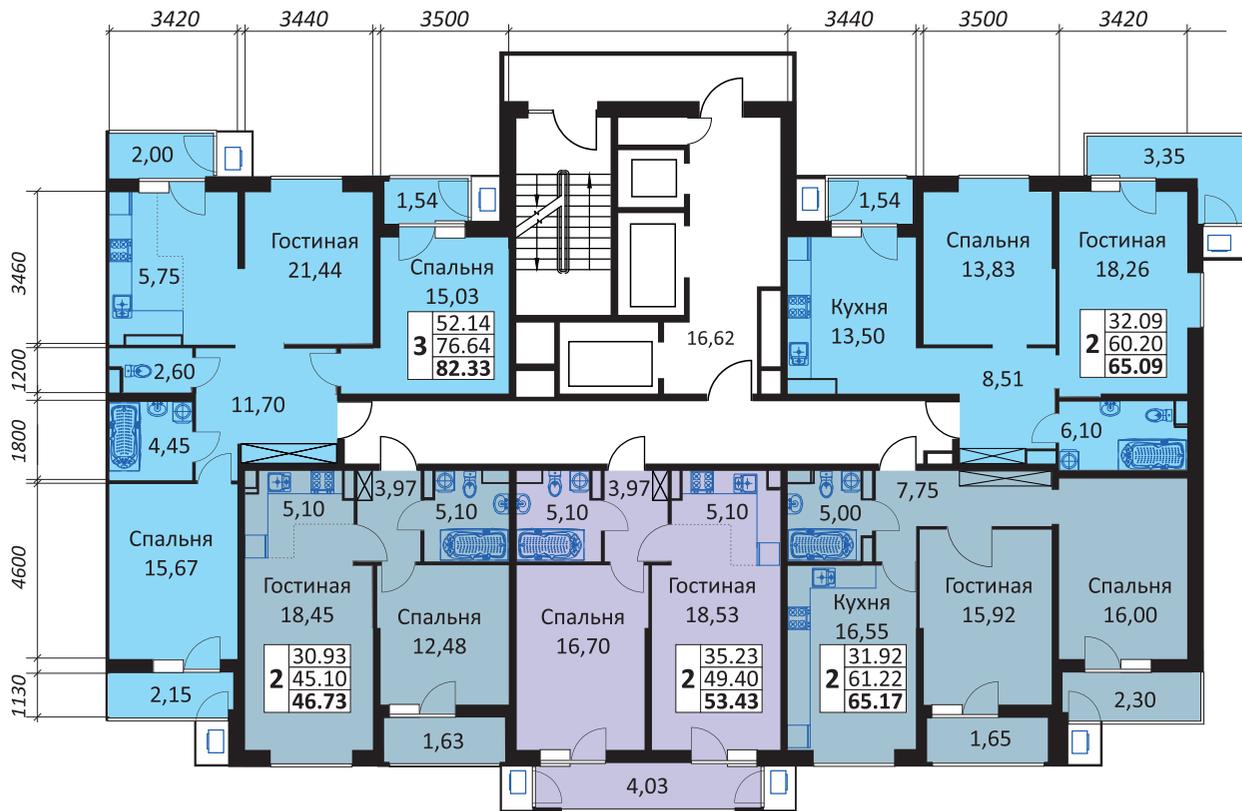
3 этаж



4-5 этажи



6-12 этажи



13-24 этажи



3 этаж



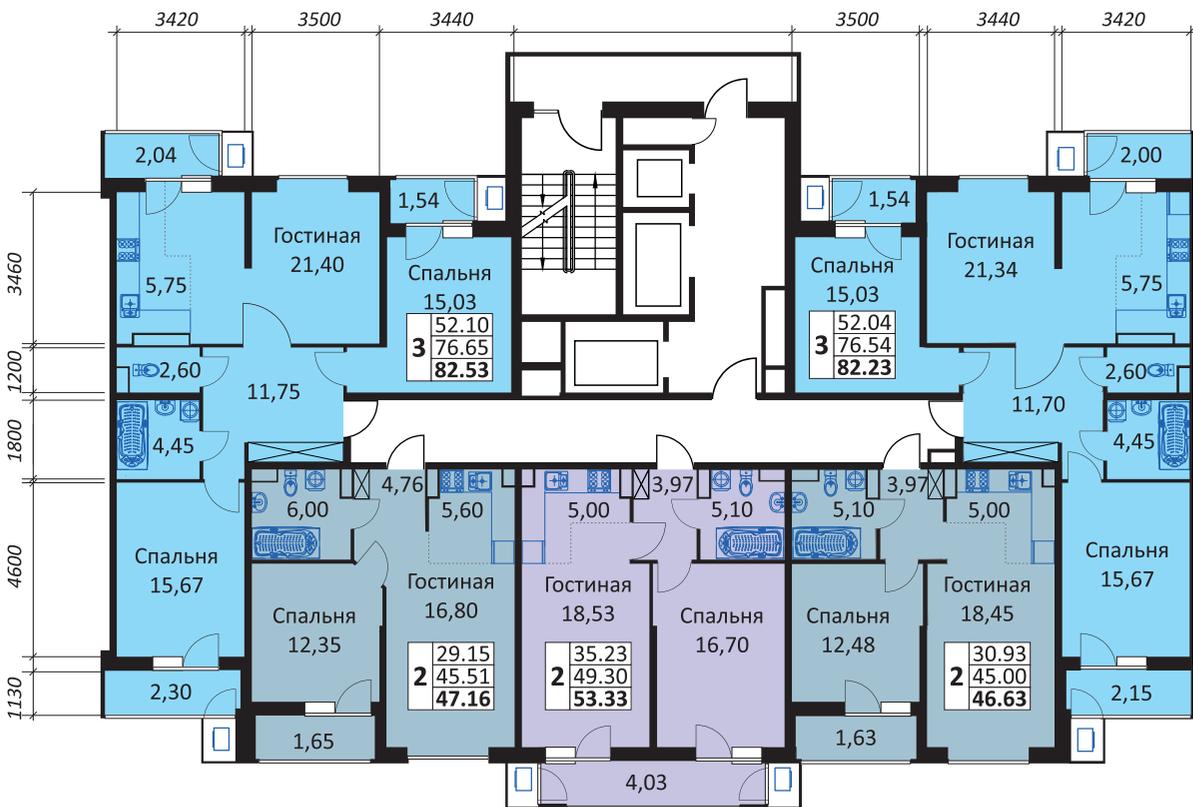
4-5 этажи



6-12 этажи



13-24 этажи





подъезд

3 этаж



4-5 этажи



6-12 этажи



13-24 этажи



РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА:

- **Стены.** Флизелиновые обои под покраску
- Натяжные **потолки**
- **Керамическая плитка,** напольная и настенная
- **Пол** из ламината 31 класса + подложка
- Качественная **сантехника** (ванная, раковина, унитаз, душ, краны и шланги)
- **Электрика** (розетки, проводка, лампы и люстры)
- Пластиковый **плинтус** с кабель-каналом
- **Межкомнатные двери** с ламинацией и светопрозрачными вставками

**ВСЁ УЖЕ ГОТОВО
ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ
ИНТЕРЬЕРНОЙ ЗАДУМКИ
В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ!**

ОТДЕЛКА И РЕМОНТ

Вы можете заказать качественную чистовую отделку и ремонт от застройщика, что сэкономит ваше время, средства и силы. Отделка выполняется во всех помещениях, включая кухню, ванную комнату и санузел — квартира полностью готова к вашему переезду.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:

- Выровненные и подготовленные для отделки финишными материалами стены — **улучшенная штукатурка стен**
- Подготовленный к укладке покрытия пол — **стяжка пола**
- **Коммуникации**, выведенные в специальных местах в санузлах и кухонной зоне
- Надёжные **металлические входные двери** с внутренней фрезеровкой и 2 замками
- **Металлопластиковые окна** с долговечной фурнитурой
- **Современные отопительные приборы:** радиаторы со встроенными терморегуляторами
- **Гидроизоляция пола санузлов**



**ВАМ ОСТАЁТСЯ
САМАЯ ПРИЯТНАЯ,
ТВОРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ!**



КВАРТИРЫ ОТ НАДЁЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА

13 строящихся
жилых комплексов

18 сданных
в эксплуатацию
домов

Более

2 МЛН м² общая площадь
проектов компании

300 000 м² введены
в эксплуатацию

2986 от квартир вручено
ключей



300

проверенных
подрядных
организаций

Компания «ЮгСтройИмпериял» развивает свою деятельность с 2013 года и является одним из ведущих игроков на инвестиционно-строительном рынке Краснодар.

>200

единиц
строительной
техники

КОМПАНИЯ ЗАНИМАЕТ 1 МЕСТО В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ПО ОБЪЁМАМ ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ*

2000

квалифицированных
специалистов

ЮгСтройИмпериял осуществляет свою деятельность во всех сегментах рынка — жильё класса комфорт, проекты классов бизнес и премиум, а также коммерческая недвижимость. Проекты компании полностью обеспечены социальной и инженерной инфраструктурой для комфортной жизни, обучения и отдыха.

Портфолио ЮгСтройИмперияла включает десятки реализованных домов и жилых комплексов, объекты торговой инфраструктуры, промышленно-складские и административно-бытовые комплексы.

Компания внедряет на Краснодарском рынке передовые мировые разработки в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения жилых и офисных комплексов; промышленности строительных материалов; развития систем жизнеобеспечения крупных жилых массивов, в области транспорта.

ЮгСтройИмпериял берёт на себя весь цикл работ, начиная от идеи проекта, заканчивая управлением готовым комплексом. Все объекты компании отличаются ярким, индивидуальным стилем, который основан на продуманной концепции строительства и размещаются в районах с развитой инфраструктурой.

* По информации Единого Реестра Застройщиков



СЛОГАН НАШЕЙ КОМПАНИИ — «ЖИЛЬЁ СО ЗНАКОМ КАЧЕСТВА»

«Этот слоган ежедневно помогает каждому члену большой команды ЮгСтройИмпериала помнить, для чего мы собрались. Благодаря этому мы добились таких результатов, став одним из лидеров строительной отрасли. В 2016 году компания вошла в перечень крупнейших компаний Краснодарского края, которые заключили наибольшее количество договоров и продемонстрировали наиболее высокие темпы строительства. По итогам 2017 года Всероссийский Бизнес-рейтинг наградил ЮгСтройИмпериал за высокий вклад в развитие российской экономики и достижение высоких результатов. Мы гордимся тем, что мы делаем!»

— Инга Дмитриевна Ерошина,
директор.

«Каждый проект мы строим и продаём «как для себя», задавая вопрос: «А хотелось бы мне там жить?» Есть понимание того, что потребности, желания и возможности у всех разные, поэтому мы постоянно расширяем линейку предлагаемого жилья, создавая проекты как бизнес-класса, так и уровня «комфорт», с возможностью выбора от студии до пентхауса. Компания развивается в сторону того, чтобы каждый житель нашёл свой идеальный вариант качественного жилья для комфортной жизни».

— Елена Петровна Чернова,
директор по продажам.



С 2013 ГОДА

работаем на строительном рынке

более **3000** счастливых семей

ЛИДЕР по объёму возводимого
жилья в Краснодарском крае

0% комиссия за услуги

Вы покупаете квартиру от застройщика
без переплат и процентов

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПОДХОД К КАЖДОМУ
КЛИЕНТУ

ИПОТЕКА
РАССРОЧКА
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ



КЛУБ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Дисконтная программа: скидки на вторую
и последующие покупки квартиры



ЗАКОН

Ваша сделка сопровождается юристами
на всех этапах работы с компанией



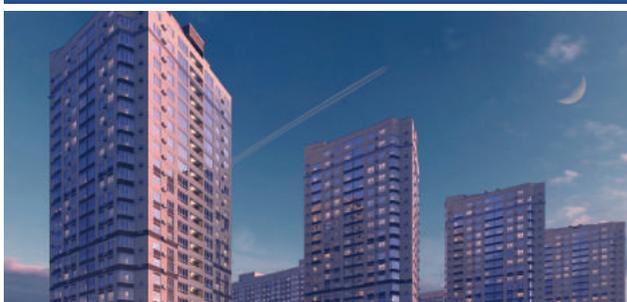
НАШИ ОБЪЕКТЫ



ЖК «Абрикосово»



ЖК «Тургенев»



ЖК «Сказка Град»



ЖК «Перемена»



ЖК «Элегант»



ЖК «Белые росы»



ЖК «Империал»



ЖК «Форт Адмирал»



ЖК «Фамилия»



ЖК «Лорис Парк»



КАК КУПИТЬ

ШАГ 1

ЗВОНОК В ОФИС

Вы можете позвонить по бесплатной линии или оставить заявку на сайте или в соцсетях

ШАГ 2

ВСТРЕЧА

с нашим менеджером в отделе продаж

ШАГ 3

ЭКСКУРСИЯ

по строительной площадке

ШАГ 4

ВЫБОР

вашей будущей квартиры

ШАГ 5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

ДДУ

ШАГ 6

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

в установленный срок

СТАНЬТЕ БЛИЖЕ К МЕЧТЕ!

3 жилых дома

Ввод в эксплуатацию в 2020 г. — **3 Литер**

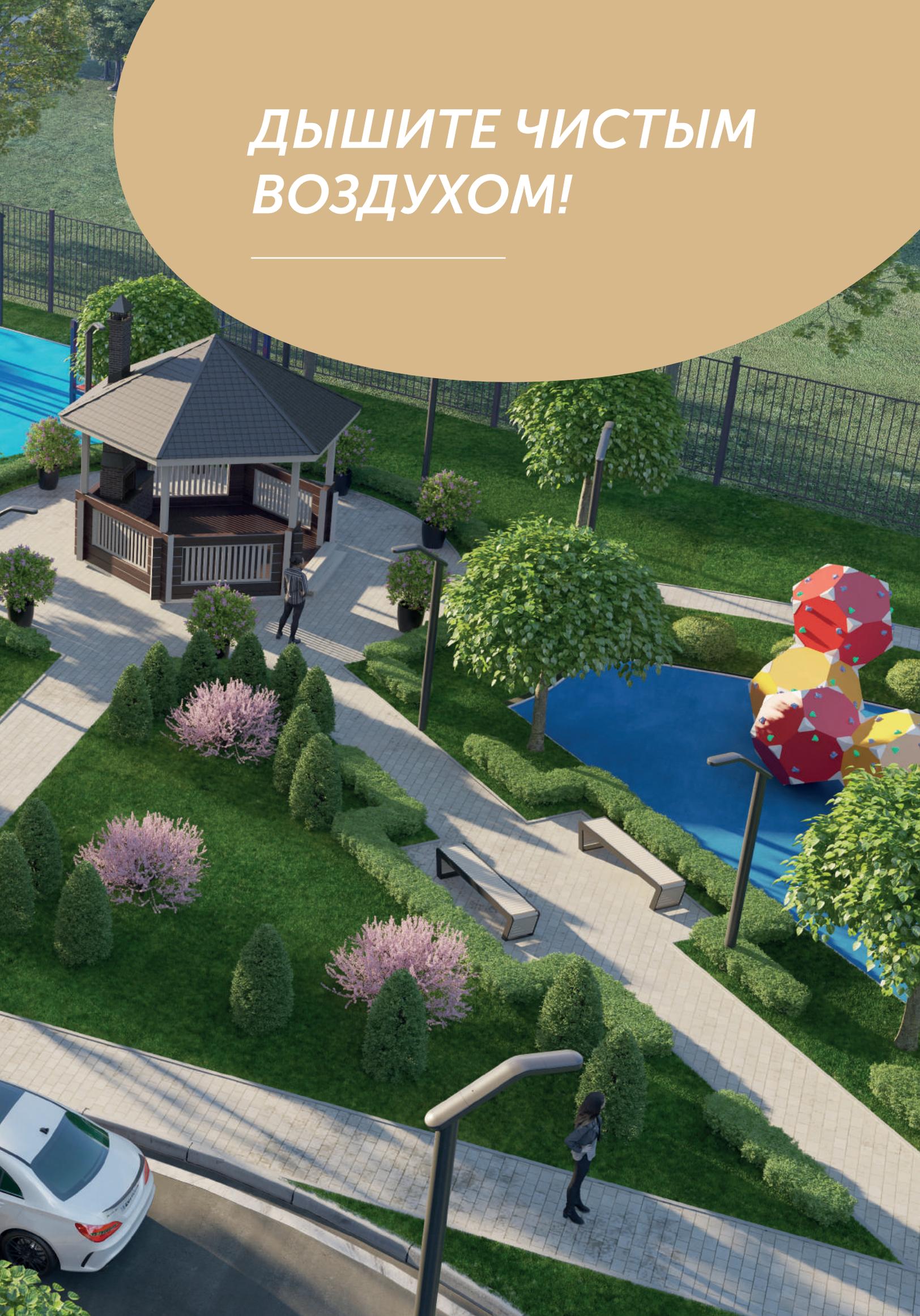


Краснодарский край,
г. Краснодар,
ул. Автолюбителей, 1Г





**ДЫШИТЕ ЧИСТЫМ
ВОЗДУХОМ!**





**Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса 23, оф. 203
Бизнес Центр "АТОМ"**

ПН-ПТ: 10:00-19:00

СБ: 11:00-16:00

тел: +7 900 440-10-11, 35-10-11

email: komfort41@mail.ru