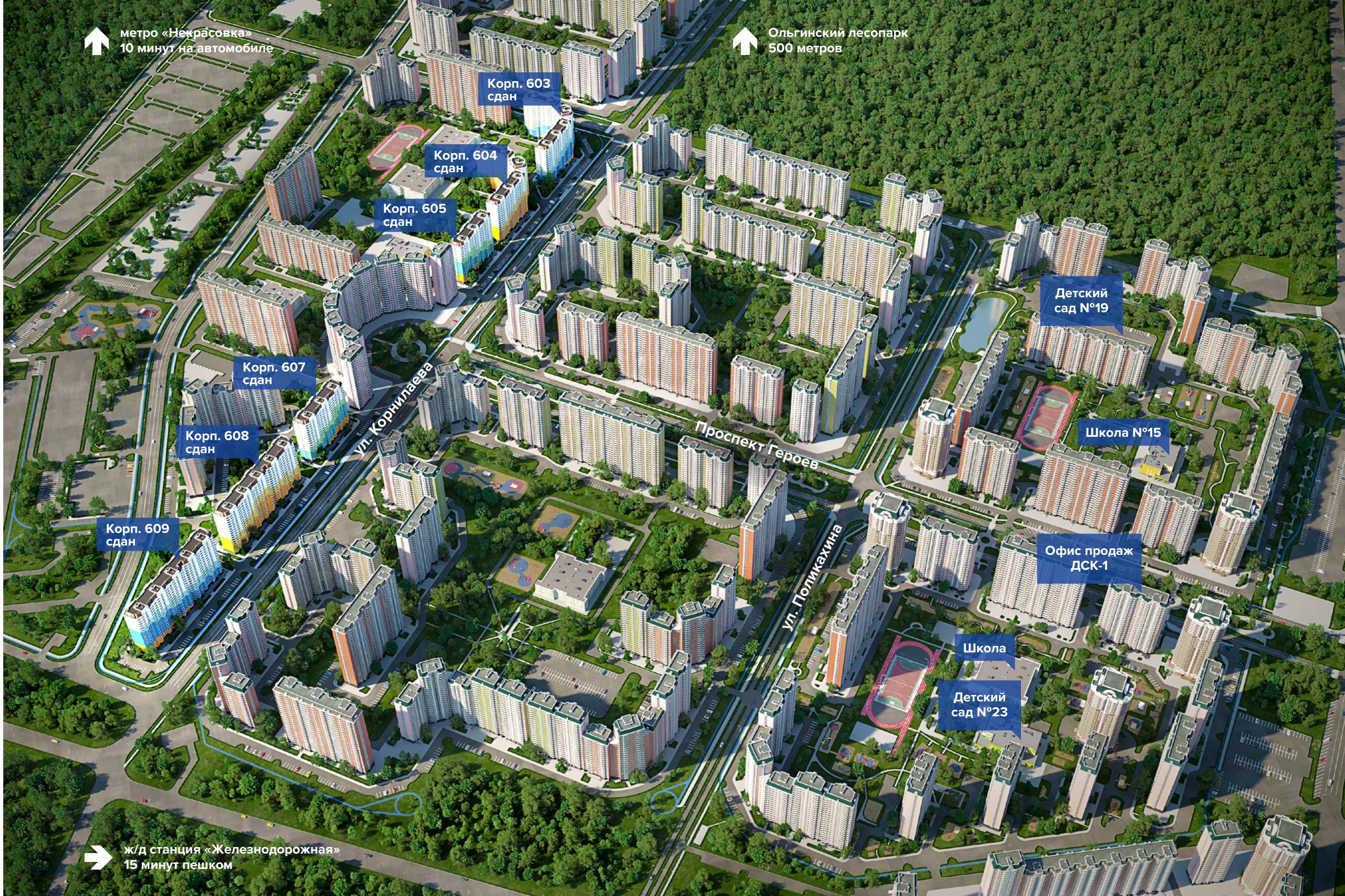


«ЦЕНТР-2»

Крупнейший жилой комплекс в микрорайоне Железнодорожный, расположенный в окружении Ольгинского, Павлинского и Кучинского лесопарков, всего в 30 минутах от центра Москвы.

В ЖК «Центр-2» созданы все условия для комфортной жизни: построенные дома, действующая инфраструктура комплекса, 500 метров до Ольгинского лесопарка, в пешей доступности до ж/д станции Железнодорожная и в 10 минутах на автомобиле до метро «Некрасовка».





О ПРОЕКТЕ

В ЖК «Центр-2» предусмотрено строительство 6 жилых кварталов с необходимой инфраструктурой, зонами отдыха и благоустроенным бульваром. Построены и заселены корпуса в первых двух кварталах проекта, обустроена придомовая территория, работают детские сады, школа, внутренняя инфраструктура, завершено благоустройство прогулочного бульвара.

Уже завершено строительство новых шести корпусов в 6 квартале комплекса, которые будут введены в эксплуатацию в IV квартале 2019 г. На территории предусмотрено озеленение, улучшенное благоустройство территории, разновозрастные детские площадки, спортивные площадки для детей и взрослых, прогулочные дорожки, места для отдыха.

Всего в 500 метрах расположен Ольгинский лесопарк — прекрасное место для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе.

Преимущества жилого комплекса «Центр-2»:

- ▶ Все корпуса сданы
- ▶ Высокое качество строительства по технологии индустриального домостроения
- ▶ Удобные планировки квартир с эркерами
- ▶ Застеклённые балконы и лоджии
- ▶ Квартиры с полным ремонтом и предчистовой отделкой
- ▶ Развитая действующая инфраструктура комплекса
- ▶ Отличная транспортная доступность
- ▶ 500 м до Ольгинского лесопарка



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЖК «Центр-2» расположен в мкр Железнодорожный города Балашихи. Железнодорожный имеет развитую инфраструктуру, множество образовательных учреждений, объекты здравоохранения, торговые и развлекательные центры, кафе, рестораны, парки, музеи.

Район находится в окружении Ольгинского, Кучинского и Павлинского лесопарков.

Отличная транспортная доступность:

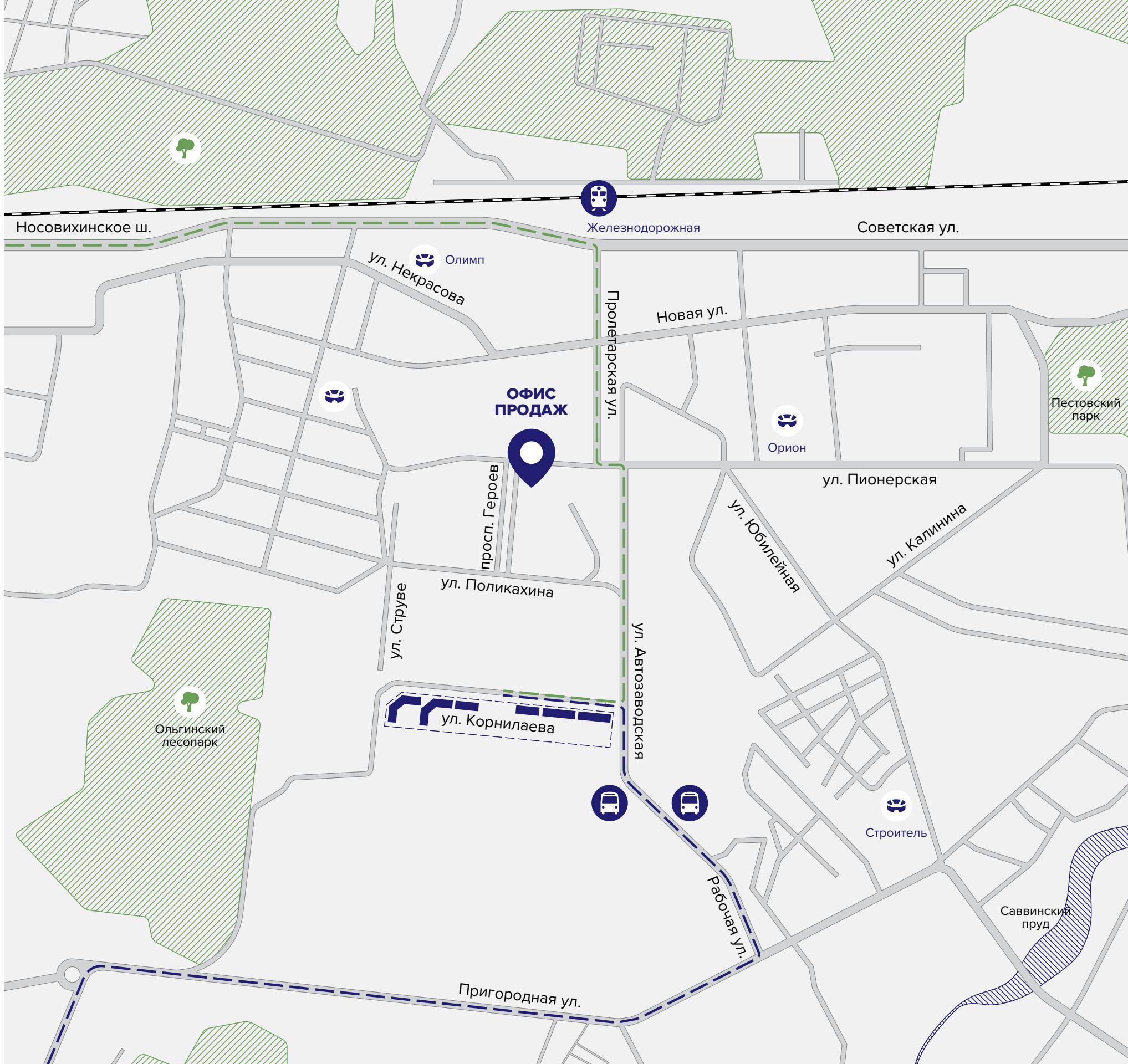
- Всего 15 минут пешком до ж/д станции Железнодорожная
- 23 минуты до центра Москвы (Курский вокзал) на скорой электричке «Спутник», на обычной электричке 35 минут
- 10 минут на автомобиле до станции метро Некрасовка

Автобусы и маршрутные такси связывают Железнодорожный со станциями метро Некрасовка, Новокосино и Новогиреево. На автомобиле до МКАД можно доехать всего за 20 минут: 10 км по Носовихинскому шоссе и 15 км по Косинскому.

Наземное метро —

Московские центральные диаметры:

- Крупнейший транспортный проект Москвы и Московской области – новое наземное метро, которое объединит формат пригородных электричек и столичного метро. Новые диаметры проходят через всю Москву насеквоздь и не привязаны к конкретным вокзалам. Отсутствие конечных остановок на вокзалах в разы увеличит количество новых маршрутов, как в Москве, так и по области.
- Уже запущены МЦД-1 и МЦД-2, ведётся подготовка к запуску МЦД-4 «Киевско-Горьковский», который свяжет Железнодорожный и Апрелевку. Планируется, что маршрут включит 38 станций, 19 из которых будут с возможностью пересадки на станции метро, МЦК и пригородные направления ж/д.
- В часы пик поезда будут курсировать каждые 5–6 минут. До 40% сократится время в пути для жителей Москвы и Московской области.



ИНФРАСТРУКТУРА

Проектом предусмотрена развитая внутренняя инфраструктура: 6 школ, 11 детских садов, взрослая и детская поликлиники, торгово-развлекательный центр, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные и детские площадки, благоустроенные зоны отдыха и живописный прогулочный бульвар в центре комплекса.

Работают 2 школы, 2 детских сада, продуктовые и хозяйствственные магазины, кафе, салоны красоты, аптеки, отделения банков, ремонтные мастерские и прочие объекты бытового обслуживания. Ведётся строительство торгового центра. Рядом находится спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном.

Улучшенное благоустройство территории:

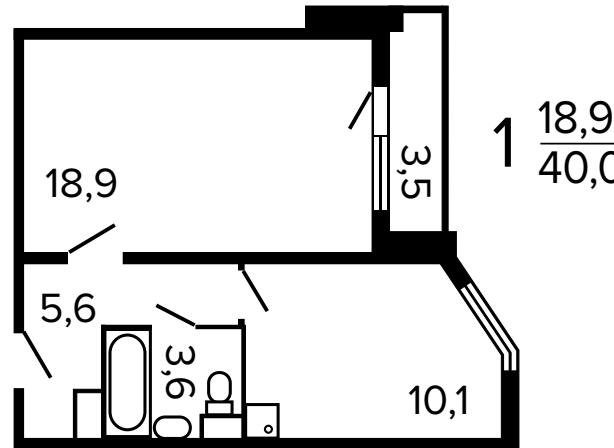
- ▶ Игровые площадки для детей разного возраста
- ▶ Спортивные площадки для детей и взрослых, зоны воркаут, уличные спортивные тренажёры
- ▶ Волейбольные, баскетбольные площадки
- ▶ Теннисные столы
- ▶ Площадки для отдыха, прогулочные дорожки
- ▶ Озеленение крупномерными деревьями и кустарниками



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

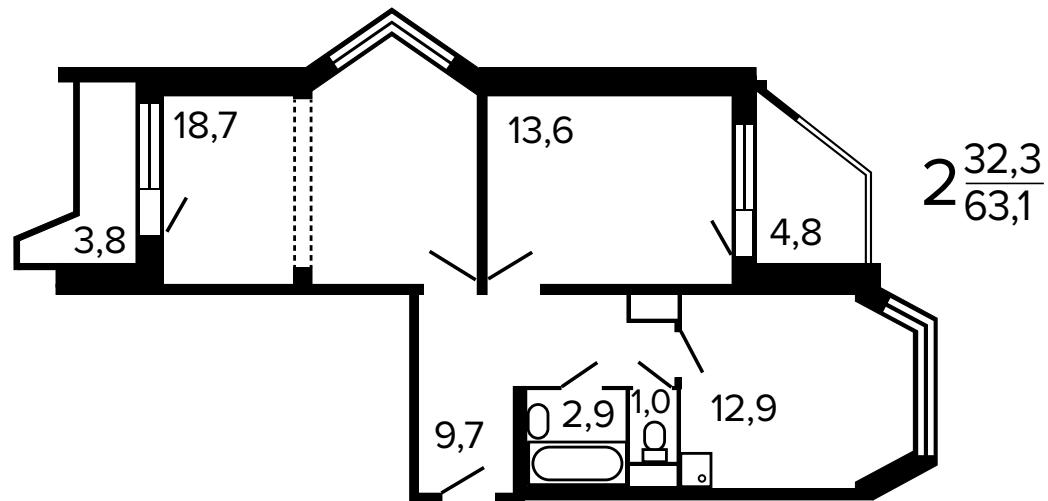
В состав новых корпусов входят только 1- и 2-комнатные квартиры. Все квартиры имеют функциональные планировки, позволяющие удобно организовать пространство.

Главная особенность квартир — наличие эркеров, благодаря которым квартиры стали просторными, светлыми и удобными.



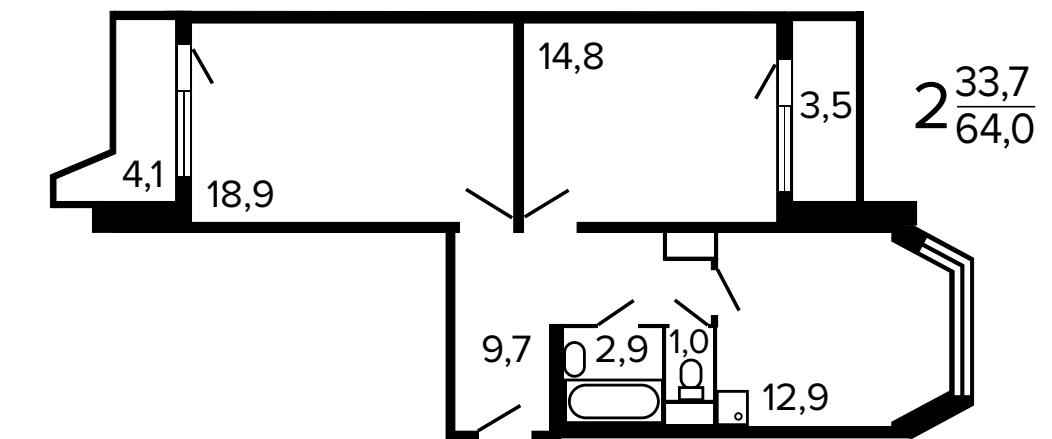
Однокомнатные квартиры 40 м² с полуэркером в кухне

Полноценные однокомнатные квартиры с отдельными комнатной и кухней. Имеют удобную прямоугольную гостиную, площадью 18,9 м² с выходом на застеклённую лоджию. Санузел совмещённый. Просторная светлая кухня с полуэркером позволяет организовать удобную и красивую столовую зону у окна.



Двухкомнатные квартиры 63,1 м² с двумя эркерами и двумя лоджиями

Наличие эркера и лоджии в гостиной позволяет сделать зонирование, разделив одно помещение на два, например, как личное пространство для двух детей. Широкий эркер в кухне делает её просторной и светлой. Санузел раздельный. Просторная трапециевидная лоджия — отличное место для отдыха или занятия спортом. А на второй лоджии можно организовать удобное место для хранения.



Двухкомнатные квартиры 64 м² с эркером на кухне и двумя лоджиями

Квартиры распашной планировки с лоджиями в обоих комнатах. Благодаря широкому эркеру кухни, площадью 12,9 м², превращается в удобную и красивую столовую зону. Санузел раздельный. Обе лоджии застеклённые. В прихожей достаточно места для установки шкафа.



ОТДЕЛКА КВАРТИР

В ЖК «Центр-2» есть возможность купить квартиру в нескольких видах отделки:

- ▶ Отделка white box
- ▶ С чистовой отделкой в 2 стилях: «Кофе» и «Молоко»

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Квартиры с предчистовой отделкой white box передаются в высокой стадии готовности:

- ▶ в квартире возведены все внутренние стены
- ▶ полностью выполнены черновые работы
- ▶ все поверхности готовы к укладке чистовых отделочных материалов
- ▶ внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол и потолок не требуют выравнивания
- ▶ выполнена разводка электрики, установлены розетки и выключатели
- ▶ в санузлах полностью выполнена отделка в стиле «Молоко», уложена керамическая плитка и установлен санфаянс

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

В ЖК «Центр-2» можно купить квартиру с полной чистовой отделкой в двух стилевых решениях на выбор: «Кофе» и «Молоко».

Стиль отделки «Молоко» — это светлая гамма отделочных материалов: обоев, ламината, плитки в санузлах. Межкомнатные двери белого цвета. В санузлах и спальнях устанавливается сплошное дверное полотно, а в гостиных и кухнях — со стеклянными матовыми вставками. Оригинальный дизайн плитки ванной значительно расширяет пространство и делает помещение уютным.

Стиль отделки «Кофе» — это элегантная классика. Для отделки стен используются светлые обои, а ламинат и двери, как сплошные, так и с матовыми вставками, цвета крепкого кофе. В санузлах плитка с интересными орнаментами, переходящими от насыщенного шоколадного до нежно-бежевого цвета.

Что включает чистовая отделка:

- ▶ Входная металлическая дверь и межкомнатные двери.
- ▶ В санузлах выполнена укладка напольного покрытия керамогранита, стены облицованы керамической плиткой. Установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель.
- ▶ В комнатах, коридоре и на кухне уложен ламинат, плинтус, поклеены обои.
- ▶ Выполнена разводка электрики, установлен электрощиток, выключатели, розетки.
- ▶ Выполнен монтаж натяжного потолка во всех помещениях, за исключением лоджии.

Преимущества квартир с чистовой отделкой:

- ▶ В квартире уже выполнены все сложные и грязные работы, остаётся только завести мебель.
- ▶ Наличие чистовой отделки позволяет отказаться от забот о ремонте и практически сразу после получения ключей переехать в готовую квартиру.
- ▶ Благодаря тому, что все шумные и грязные работы выполняются до передачи квартир собственникам, при заселении не будет шума от ремонтных работ и места общего пользования останутся чистыми.
- ▶ Экономия денежных средств.
- ▶ Квартиру с отделкой можно купить в ипотеку.

ОТДЕЛКА «МОЛОКО»

Это светлая гамма отделочных материалов: обоев, ламината, плитки в санузлах. Межкомнатные двери белого цвета. В санузлах и спальнях устанавливается сплошное дверное полотно, а в гостиных и кухнях — со стеклянными матовыми вставками. Оригинальный дизайн плитки ванной зрительно расширяет пространство и делает помещение уютным.



Материалы отделки



Двери межкомнатные Bravo



Обои Erismann



Ламинат Swiss Krono



Керамическая плитка Kerama Marazzi



Обращаем ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



ОТДЕЛКА «КОФЕ»

Это элегантная классика. Для отделки стен используются светлые обои, а ламинат и двери, как сплошные, так и с матовыми вставками, цвета крепкого кофе. В санузлах плитка с интересными орнаментами, переходящими от насыщенного шоколадного до нежно-бежевого цвета.



Материалы отделки



Двери межкомнатные Bravo



Обои Erismann



Ламинат Swiss Krono



Керамическая плитка Kerama Marazzi



Обращаем ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Корпуса: 6 корпусов по 17 этажей. 4 квартиры на этаже

Лифты: 2 лифта в подъезде (пассажирский и грузовой)

Высота потолков жилых этажей 2,65 м

Квартиры:

- ▶ без отделки
- ▶ предчистовая отделка WHITE BOX
- ▶ чистовая отделка в двух стилях на выбор

Окна:

- ▶ стеклопакеты, ПВХ профиль
- ▶ окна и балконные двери — ПВХ переплёты с двухкамерным стеклопакетом

Все коммуникации центральные. Устанавливаются индивидуальные приборы учёта на электричество и водоснабжение. Квартиры, служебные и технические помещения оснащены системой пожарной сигнализации.



ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМОВ ДСК-1:

- ▶ высокая скорость строительства;
- ▶ высокое качество внутренних стеновых панелей и плит перекрытия — квартиры сдаются под чистовую отделку;
- ▶ остекление балконных блоков и лоджий выполнено современными пластиковыми и алюминиевыми конструкциями со стеклопакетами. Стеклопакеты с тройным остеклением;
- ▶ трехслойные наружные панели отвечают современным стандартам по энергосбережению (как у кирпичной стены 90 см);
- ▶ фасады, облицованные плиткой «под кирпич» различных цветов, сохраняют привлекательный внешний вид на протяжении всего срока эксплуатации дома;
- ▶ современные отопительные приборы с регуляторами температуры;
- ▶ кровля, покрытая натуральной черепицей BRAAS различных цветов, современна и надежна в эксплуатации;
- ▶ удобные, хорошо продуманные планировки каждой квартиры





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:

Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1

ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

г. Балашиха, мкр Железнодорожный,
Проспект Героев, дом 3, 2 подъезд, 2 этаж, кв. 88

тел.: +7 (495) 106-11-16

www.dsk1.ru